

DEELPLAN No. SS	VEL 1 VAN 7 VELLE	L.G. No. D 594/2008
Geregistreer te Registrateur van Aktes Datum :		Goedgekeur <i>Alwyn Steyl</i> nms. Landmeter-generaal Datum : 08 SEP 2008
<p>NAAM VAN SKEMA: OVERBERG HEIGHTS</p> <p>BESKRYWING VAN GROND VOLGENS KAART: ERF 4666 BREDASDORP, gelee in die Munisipaliteit Kaap Agulhas, Administratiewe Distrik Bredasdorp, Provinsie Wes- Kaap, groot 1833 vierkante meter.</p> <p>KAART No.: 3930/2006</p> <p>NAAM VAN PLAASLIKE BESTUUR: Munisipaliteit Kaap Agulhas</p> <p>BESKRYWING VAN GEBOUE: Twee geboue, naamlik (a) gebou 1, bestaande uit dele 1 tot 12 en gemeenskaplike eiendom (b) gebou 2, bestaande uit dele 13 tot 24 en gemeenskaplike eiendom</p> <p>OORSKRYDINGS OP DIE GROND: Nee</p> <p>CAVEAT: Die ontwikkelaar hom ingevolge Artikel 25 van die Wet die reg voorbehou om vir uitsluitlike gebruikgebiede te voorsien.</p>		
<p>SERTIFIKAAT:</p> <p>Ek, Alwyn Petrus Steyl, sertifiseer hiermee dat ek velle 1 tot en met 7 van hierdie deelplan opgestel het volgens opmeting in ooreenstemming met die Wet op Deeltitels, 95/1986, en die regulasies daarkragtens uitgevaardig.</p> <p>Datum : 2008⁰⁷05.07 Geteken <i>Alwyn Steyl</i> Registrasienommer PLS 0761-D</p> <p>LANDMETER C.K.RUMBOLL & VENNOTE RAINIERSTRAAT 16 MALMESBURY 7300</p>		
MEETSTUKKE Nr E1955/2008	KOMPILASIE AJ-5AA/X24(566)	

VEL 2 VAN 7 VELLE

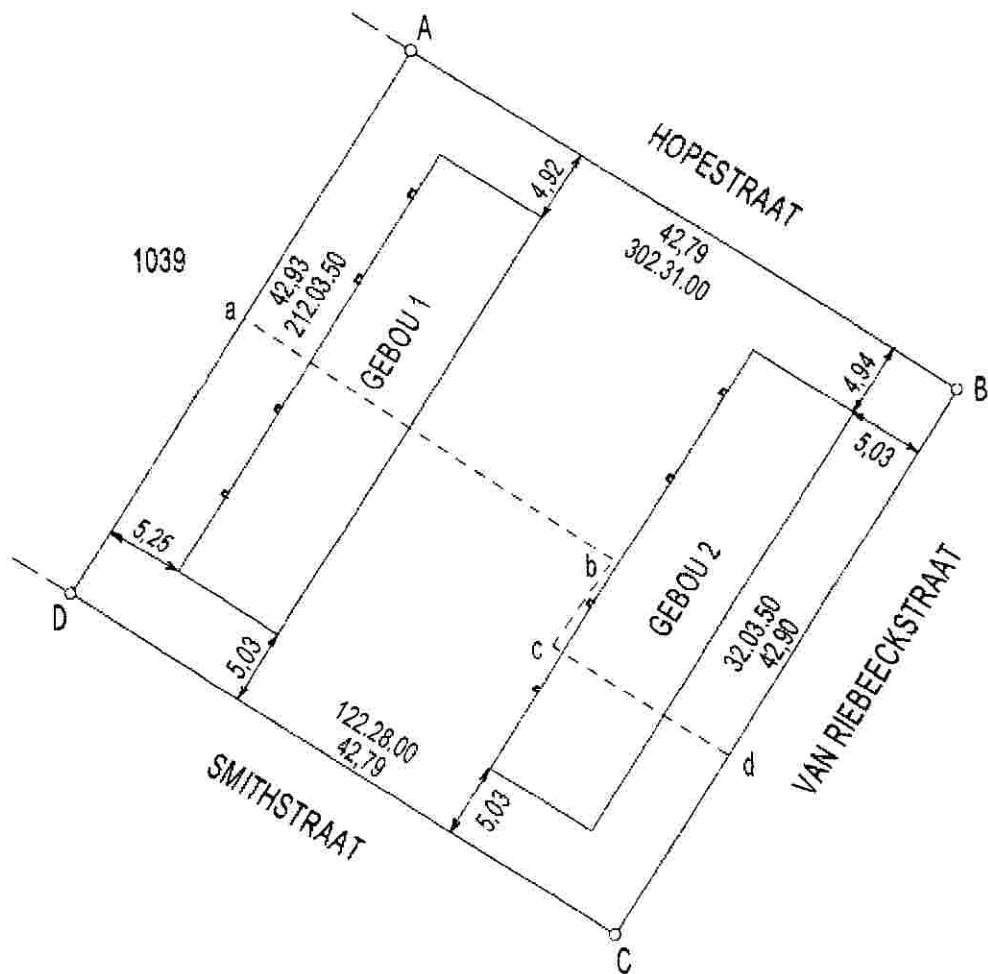
L.G. Nr. D 594/2008

Goedgekeur

Stow Abong
nms. Landmeter-generaal

08 SEP 2008

Datum



NOTAS:

1. Die figuur ABCD stel voor Erf 4666 Bredasdorp
2. Alle afmetings word in meter aangegee.
3. Die gebroke lyn geletter abcd stel voor 'n konsolidasie komponentlyn.

LANDMETER : A.P.Steyl
C.K.Rumboll & Vennote
Rainierstraat 16
Malmesbury 7300

Geteken

[Handwritten signature]

OVERBERG HEIGHTS

TEKENINGTITEL:
Blokplan

Datum : 2008.07.07

Skaal 1 : 500

VEL 3 VAN 7 VELLE

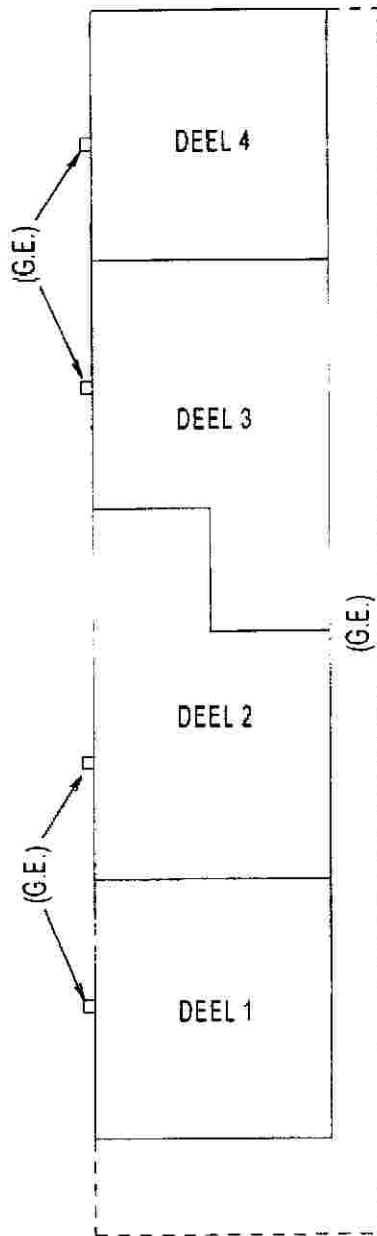
L.G. Nr. D 594/2008

Goedgekeur

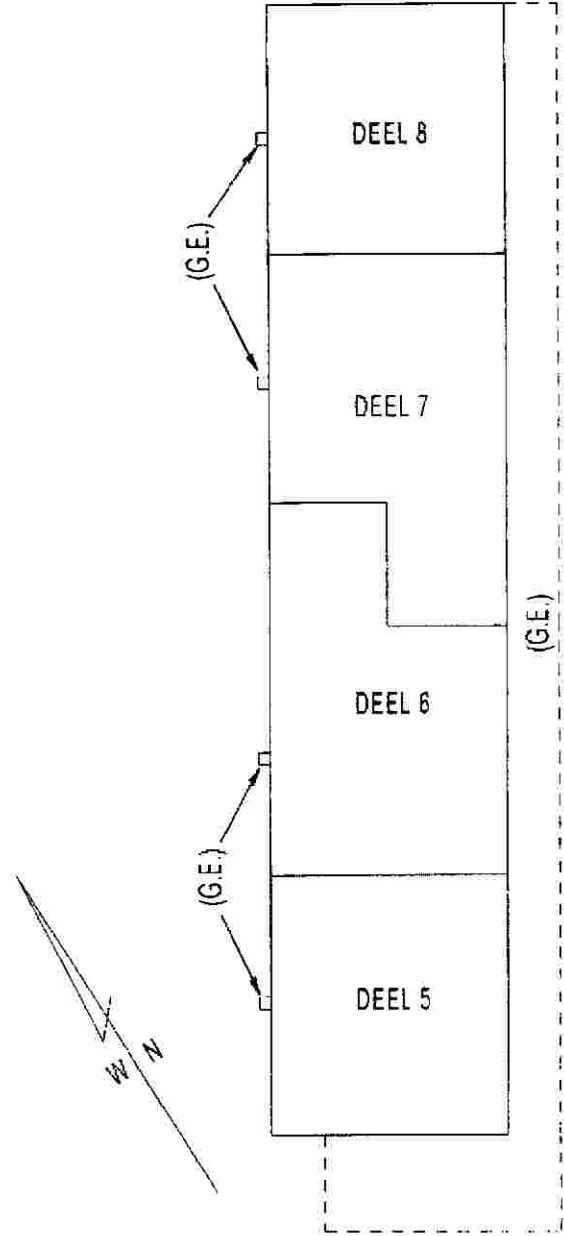
Stansburg
nms. Landmeter-generaal

08 SEP 2008

Datum



GRONDVERDIEPINGPLAN



EERSTEVERDIEPINGPLAN

NOTAS

1. Kyk vel 7 vir deelnemingskwotas.
2. (G.E.) stel voor gemeenskaplike eiendom

LANDMETER : A.P.Steyl
C.K.Rumboll & Vennote
Rainierstraat 16
Malmesbury 7300

Geteken

[Handwritten signature]

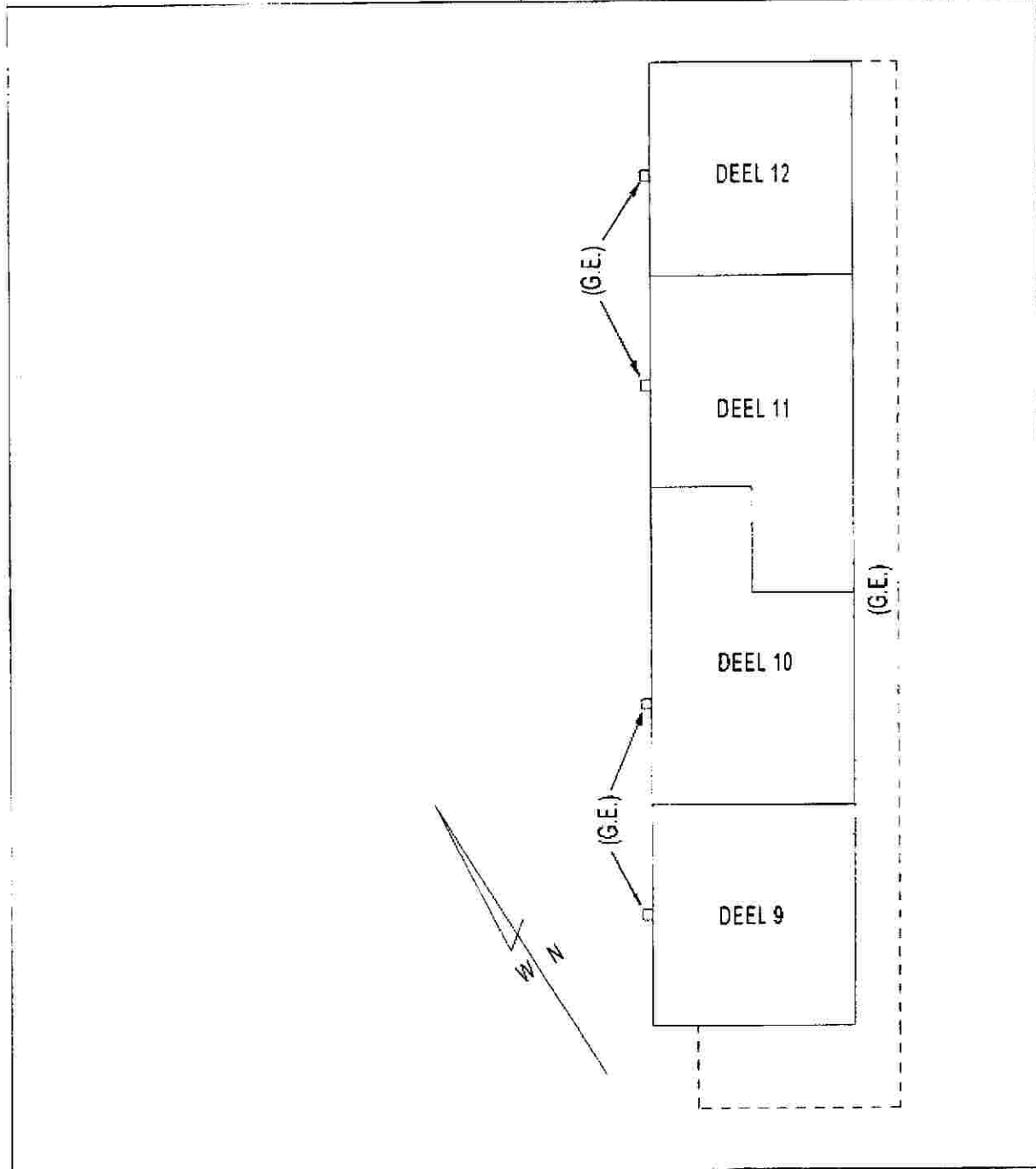
Datum : 2008.07.07

OVERBERG HEIGHTS

TEKENINGTITEL:
GEBOU 1: Grond- en eerste verdiepingplan

Skaal 1 : 200

VEL 4 VAN 7 VELLE	L.G. Nr. D594/2008
	Goedgekeur <i>Stoukang</i> nms. Landmeter-generaal 0.8 SEP 2008 Datum



NOTAS

1. Kyk vel 7 vir deelnemingskwotas.
2. (G.E.) stel voor gemeenskaplike eiendom

LANDMETER : A.P.Steyl
C.K.Rumboll & Vennote
Rainierstraat 16
Malmesbury 7300

Geteken
A.P. Steyl
Datum : 2008.07.07

OVERBERG HEIGHTS

TEKENINGTITEL:
GEBOU 1: Tweeeverdiepingplan

Skaal 1 : 200

VEL 5 VAN 7 VELLE

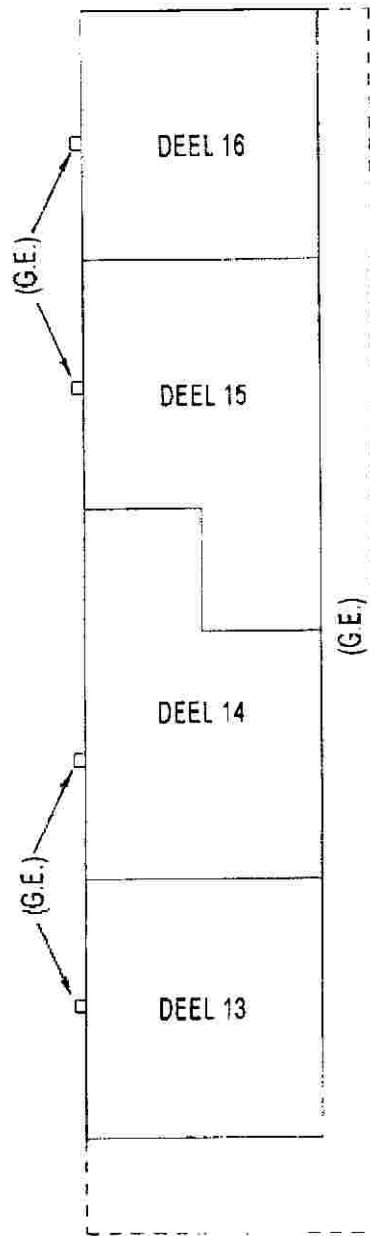
L.G. Nr. D 594/2008

Goedgekeur

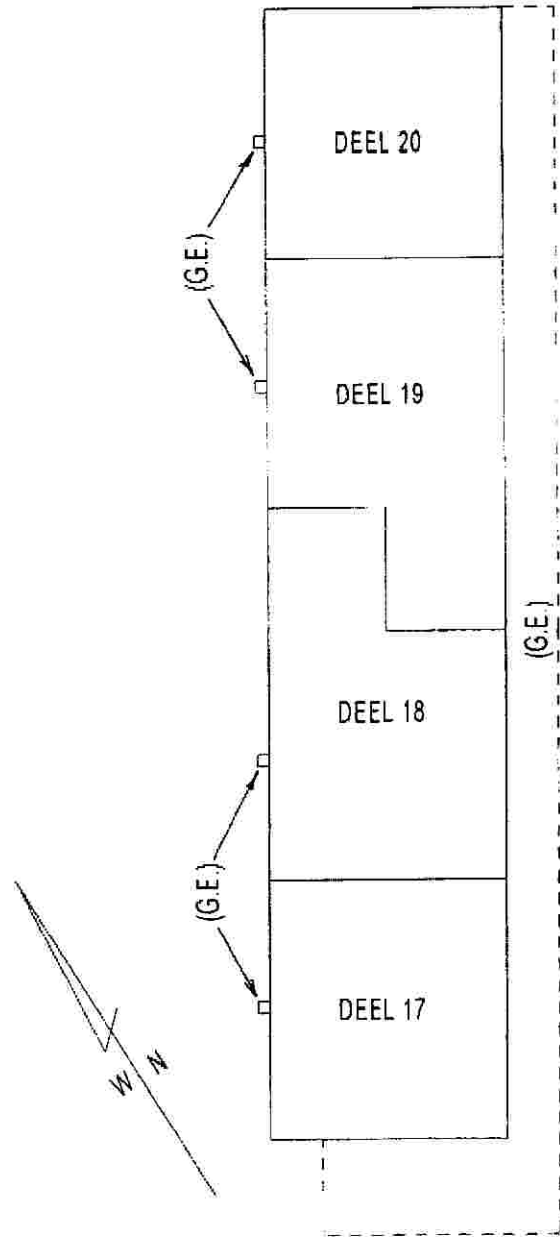
Stou Abong
nms. Landmeter-generaal

08 SEP 2008

Datum



GRONDVERDIEPINGPLAN



EERSTEVERDIEPINGPLAN

NOTAS

1. Kyk vel 7 vir deelnemingskwotas.
2. (G.E.) stel voor gemeenskaplike eiendom

LANDMETER : A.P.Steyl
C.K.Rumboll & Vennote
Rainierstraat 16
Malmesbury 7300

Geteken

A.P. Steyl

Datum : 2008.07.07

OVERBERG HEIGHTS

TEKENINGTITEL:
GEBOU 2: Grond- en eerste verdiepingplan

Skaal 1 : 200

VEL 6 VAN 7 VELLE

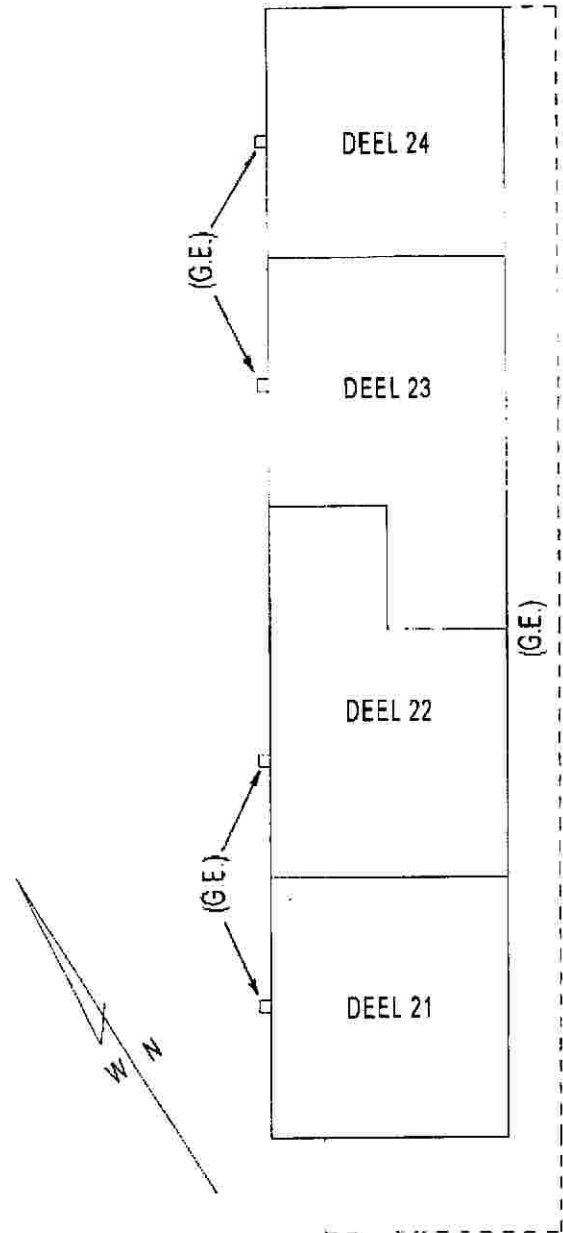
L.G. Nr. D 594/2008

Goedgekeur

S. Steyn
nms. Landmeter-generaal

08 SEP 2008

Datum



NOTAS

1. Kyk vel 7 vir deelnemingskwotas.
2. (G.E.) stel voor gemeenskaplike eiendom

LANDMETER : A.P. Steyn
C.K. Rumboll & Vennote
Rainierstraat 16
Malmesbury 7300

Geteken

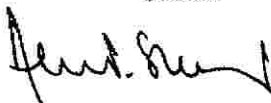
A.P. Steyn

Datum : 2008.07.07

OVERBERG HEIGHTS

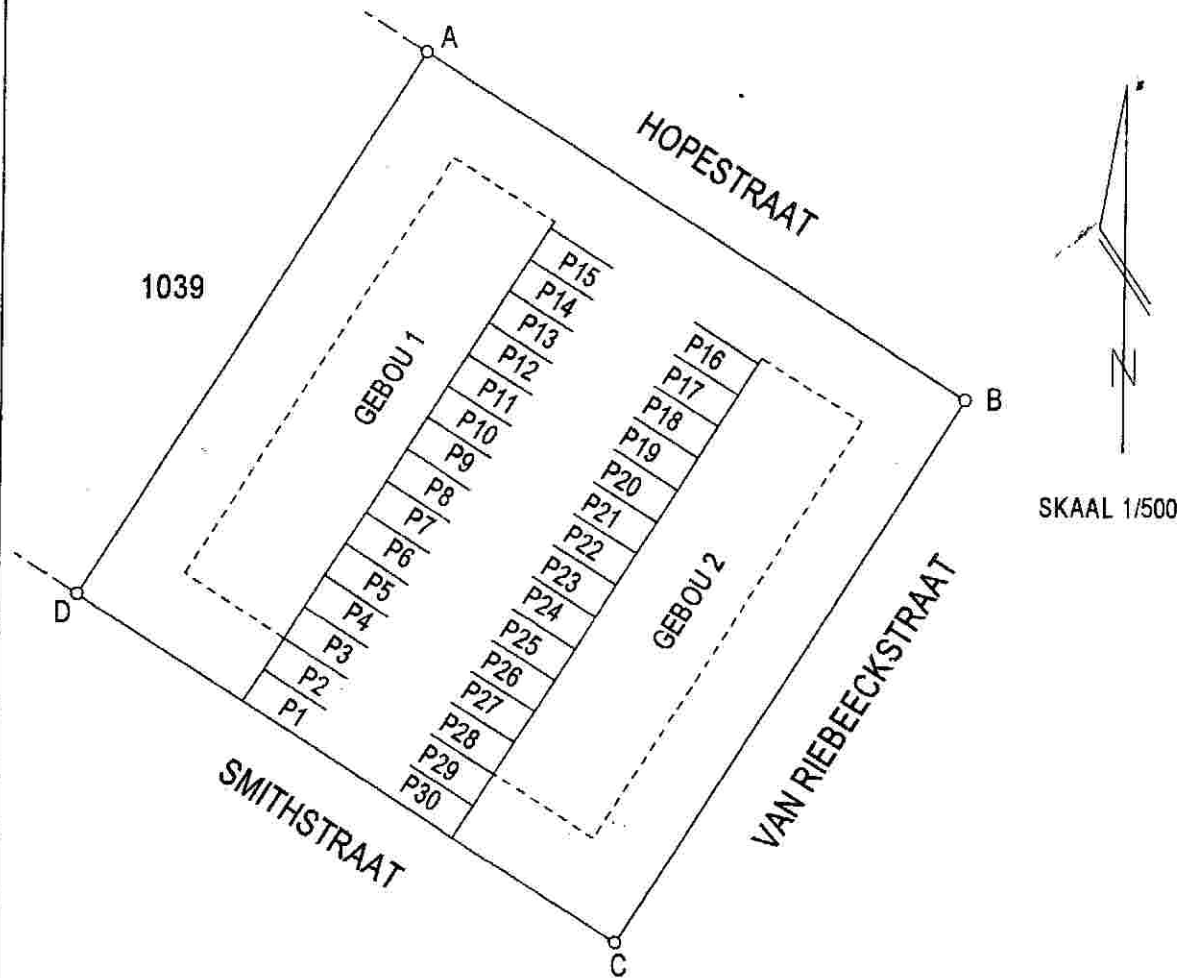
TEKENINGTITEL:
GEBOU 2: Tweede verdiepingplan

Skaal 1 : 200

VEL 7 VAN 7 VELLE		L. G. Nr. D 594/2008
		Goedgekeur <i>Stowaborg</i> nms. Landmeter-Generaal
		08 SEP 2008 Datum
DEEL NOMMER	VLOEROPPERVLAKTE (Vierkante meter)	DEELNEMINGSKWOTA-PERSENTASIES
1	44	3,8596
2	52	4,5614
3	52	4,5614
4	42	3,6842
5	44	3,8596
6	52	4,5614
7	52	4,5614
8	42	3,6842
9	44	3,8596
10	52	4,5614
11	52	4,5614
12	42	3,6842
13	44	3,8596
14	52	4,5614
15	52	4,5614
16	42	3,6842
17	44	3,8596
18	52	4,5614
19	52	4,5614
20	42	3,6842
21	44	3,8596
22	52	4,5614
23	52	4,5614
24	42	3,6842
TOTAAL	1140	100,0000
LANDMETER : A.P.Steyl C.K.Rumboll & Vennote Rainierstraat 16 Malmesbury 7300		Geteken  Datum: 2008.07.07
		OVERBERG HEIGHTS TEKENINGTITEL : Deelnemingskwota-skedule

OVERBERG HEIGHTS - TOEKOMSTIGE UITBREIDING VAN SKEMA

VEL 1 VAN 1 VEL



Sertifikaat volgens Artikel 25(2) van Wet 95/1986

Ek sertifiseer hiermee dat:

1. Die sketsplan is opgestel volgens die vereistes van Artikel 25(2) van Wet 95/1986
2. Die Artikel 25(2) plan bestaan uit 1 vel

LANDMETER: A.P.Steyl (Registrasienuommer PLS0761-D)
C.K.Rumboll & Vennote
Rainierstraat 16
Malmesbury

NOTAS

1. Die figuur ABCD stel voor Erf 4666 Bredasdorp
2. P stel voor parkeering
3. Groottes P1 - P30 = 12 vierkante meter elk